

ぶんきZERO-V

ゼ ロ

7717

豊後企画集団がおススメする「ぶんきZERO-V」は、
入居時に必要な**5つの初期費用**がなんと**0円!!!**
連帯保証人は、不要です。

入居者様のご負担をおさえることができる魅力的なオリジナル商品です。

※「ぶんきZERO-V」対象物件に限ります。

導入背景

新たな空室対策といたしまして、初期費用を抑え入居を促進し入居率の向上を目的にこの度、新商品「ぶんきZERO-V」（ぶんきゼロふあいぶ）を導入します。

商品内容

通常入居時に必要になる初期費用を**約半額**まで抑えることができる商品です。

家主様にご負担いただくのは、**敷金・礼金・前家賃**（最大1.5ヶ月）になります。

入居者は、**敷金・礼金・前家賃・保証料・鍵交換費用**が**無料**になります。

初期費用を大幅に抑え入居促進を図ります！

負担区分

1 敷金・礼金・前家賃 オーナー様ご負担	2 保証会社保証料 豊後企画負担	3 仲介料 火災保険料 入居者様負担
4 鍵交換代 豊後企画負担	5 原状回復費用 （通常損耗） 豊後企画負担	6 原状回復費用（故意過失） ぶんき倶楽部会費 入居者様負担

*経年劣化による補修は、家主様負担となります。

違約金

*入居後短期で退去された時の違約金の支払先

1 短期解約違約金（1年未満） 家賃2ヶ月分 1ヶ月 → オーナー様へ 1ヶ月 → 豊後企画へ	2 短期解約違約金 （1年以上2年未満） 家賃1ヶ月分 豊後企画
---	--



不動産の総合コーディネーター

BUNGO (株)豊後企画集団

株式会社 豊後企画集団 賃貸管理事業部
オーナーサービスグループ

TEL 097-533-8008