

BUNKI通信



こんにちは!豊後企画集団入居者サービス課です。

新しい年度が始まりました!

今年度も私共豊後企画集団は新しい取り組みに挑戦しながら
皆さまへの快適な生活を提供できるよう頑張っています!



ブンキのデンキ!?

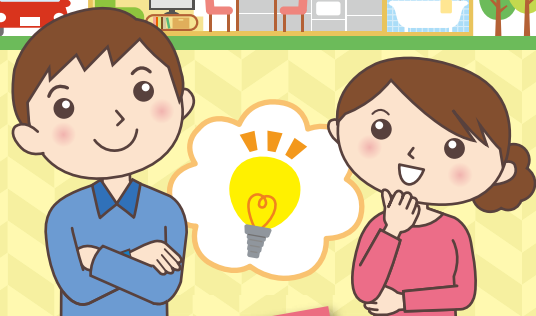
2016年4月からの**電力自由化**に伴い、各家庭のニーズに合った小売電気事業者を選ぶことが可能になりました。

とはいえ、実際に切り替えた家庭はまだまだ全体の数%という状態のようです。

手続きが面倒、本当に安くなるのかわからない、どこの事業者が良いのかわからない、周りで切り替えた人がいない等、様々な理由で切り替えに至らず、興味はあるけどよくわからないという方が多いのではないのでしょうか。

そんなお悩みを解決するべく、私共豊後企画集団が「**切り替えが簡単**で**とってもお得な電気**」の取扱いを行なうこととなりました。

お申し込みのご案内等の詳細につきましては改めて行ないます。この機会に切り替えを検討されてはいかがでしょうか!?



メリット



クレジットカード払いができます。
スマートメーターが設置されることにより、電気の使用状況が確認できるようになります。

品質



九州電力の送配電設備を使って電気が送られるので品質や停電リスクは変わりありません。

料金



一般のご家庭で契約する低圧プランの場合、一律3%お安くなります。店舗も契約できます。

お申し込み時には電気の契約者様のお名前・ご住所・お電話番号・メールアドレス・供給地特定番号・お客さま番号をご記入いただきます。

供給地点特定番号・お客さま番号は平成28年1月以降の電気ご使用量のお知らせ(検針票)に記載がございます。

■ご入居者から現在ご利用の電力会社への解約のご連絡は不要です。

※1年未満の解約は税別2,000円の違約金が必要です。

※下記のご契約のお客様はお申し込みできません。

- 契約アンペアが20A以下
- 季節別/時間帯別電灯
- 深夜電力
- オール電化
- 電気温水器などをご利用

Q&A



皆様からのご質問、ご感想をメールで受付けています。

ご質問は、次号の紙面上にて抜粋して回答させていただきます。

(お急ぎの質問は**入居者様専用ダイヤル**にお願いします)

送信時必ず**題名に「BUNKI通信Q&A(または感想)」**とご入力の上、**bunkitsushin@bunki.jp**宛てにお送りください。





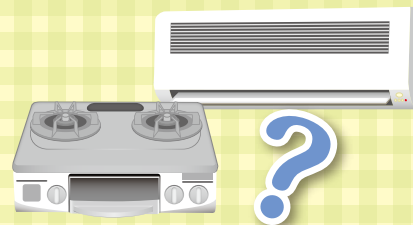
意外と知らない!? 入居生活のアレコレ



4月から新生活を始めた方、また入居中の方でも役立つよくある質問やご入居者から頂くリクエストを紹介していきます。快適な入居生活の参考になることもあるかも!

■誰が修理費を負担?

エアコンやコンロなど建物の設備なのか前入居者の残置物なのかで修理や撤去の対応が変わります。設備の場合はオーナー様が修理や交換を行いますが、設備でない場合は現在の契約者で負担となる場合もあります。設備機器の確認は契約の際にお渡しする「重要事項説明書」に記載されています。



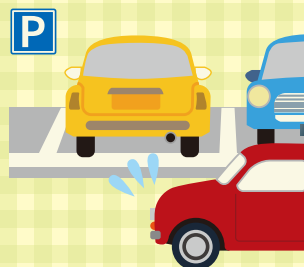
■壊れたままで我慢してませんか?

入居時からあるエアコンや温水洗浄便座、洗面台などの設備は入居中に壊れたり水漏れしたりしてしまふことがあります。前入居者の残置物の場合は別ですが設備として設置されているものは入居中でも修理をしてもらえます。エアコンのリモコンの液晶に何も映らなくなったとか、便座が温まらなくなったなど。設備の補修は退去の時だけではありません。



■水漏れを放っておくと・・・多額の請求が!?

気付かない間にキッチンや洗面所などで水漏れが発生した場合、下階に漏れている場合があります。下階の方の家財に被害が及んだ際には上階の入居者に賠償責任が発生してしまいます。それを補うのが皆さまに加入をお願いしている「賃貸住宅総合保険」です。また、トイレのタンクから便器内に水漏れしている場合もあります。こちらはご入居者も気付かないことも多く、知らない間に水道料金が増えてしまうことも。チェックの仕方は便器の水が揺れているかどうかを見ればわかります。



■無断駐車があったらどうすれば良い?

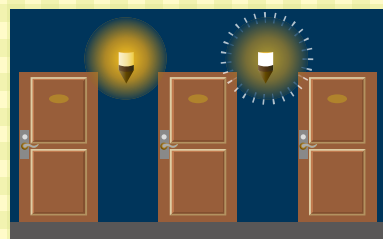
無断駐車の際には車種・色・ナンバーを確認の上、管轄の交番に連絡しましょう。交番から車の所有者に連絡してくれます。

※駐車場で発生したトラブルについては、当事者間の問題となり、管理会社は責任を負いません。盗難・損傷等の事故には十分ご注意ください。また、来客の際にも駐車場所のご確認をお願いします。

■共用灯が切れている

廊下の照明が切れていて暗い、階段の照明が切れていて危ないなどありましたらすぐに連絡をください。照明切れは暗いだけでなく防犯面、安全面でもとても重要な設備です。弊社で物件巡回を行っても昼間は確認できない照明も多く、気付くのが遅れてしまいます!皆さまのご協力をお願いします!

※器具不良の場合や特殊な電球の場合もあり交換まで時間を頂く場合もございます。



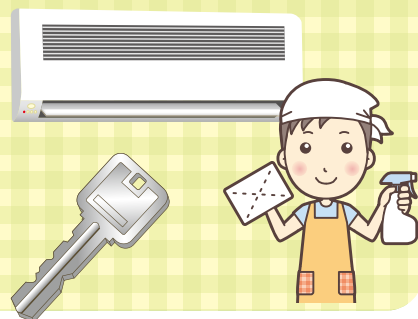
■設備のエアコンって掃除して良いの?

設備のエアコンはオーナー様の所有物ですが、清掃などの管理はご入居者で行ないます。※豊後企画ではエアコン内部洗浄をご入居者価格で行なっています。是非ご相談ください。

■お部屋の鍵は自己管理

弊社では防犯の為、お部屋の鍵を全てご入居者にお渡ししております。鍵を失くした場合などは、鍵屋さん(有料)、またはぶんきサポート(加入者のみ無料)での開錠になります。

※オーナー様に1本渡している場合やマスターキーがある場合もあります。



●お問合せは

不動産の総合コーディネーター
BUNGO (株)豊後企画集団

入居者様専用ダイヤル **TEL050-3786-4975**

〒870-0007 大分市王子南町5番6号



豊後企画集団

検索

<http://www.bunki.jp>