

BUNKI通信

2018
春号
Vol.8

こんにちは！最近暖かい日が増えてきましたね！

「暖候期予報」では今年の夏は平年より暑くなると予想されています。

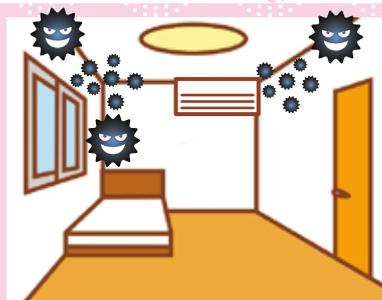
「今からできる夏の準備」を今号では発信していきます。



今がカビ対策のタイミング！

カビというと梅雨時期に発生し始めてから対策する人が多いのですが、実は冬場の暖房使用時にできる結露からカビの発生は始まっています。

梅雨に入り温度と湿度が上がると一気に繁殖するので春先に除去しておくことが大切なのです。



カビが起こす病気

カビそのものによる感染症や空気中のカビを吸い込むことで起こす肺炎など様々な病気を引き起こす場合があります。以下、代表的な例をご紹介します。

- 水 虫…白癬菌というカビ菌が原因で起こる病気です。不清潔にしていると発生しやすくなります。
- アレルギー…空气中を舞うカビを吸ったり、食べ物と一緒に体内に入れてしまうことでアトピー性皮膚炎やジンマシンなどのアレルギーを起こします。
- 肺アスペルギルス症…アスペルギルスというコウジカビの仲間が原因で発生する病気です。肺に入ると細胞を壊しながら広がります。
- 夏型過敏性肺炎…トリコスポロンというカビが原因で、名前の通り夏に発生しやすい肺炎です。咳が出て苦しくなり、熱も発生する病気です。夏風邪や気管支炎などと見分けにくい病気なので気になる症状があれば呼吸器内科を受診することをお勧めします。

対策法

●お風呂場

一年中湿気が多い為、室内で最もカビが発生しやすい場所です。使用後は泡や石鹸カスをお湯でよく流し最後に冷水で洗い流しましょう。流した後は壁や床の水滴をふき取ります。

●エアコン

内部に湿気が溜まりやすく、週に一度のフィルター掃除が好ましいと言われていています。冷房使用後は送風モードで内部を乾燥させるのも対策の一つです。

●キッチン

料理や洗い物をした後は換気扇で空気の流れを作り湿った空気が滞留しないようにしましょう。まな板や包丁もカビが生えますのでしっかりと中性洗剤で洗う必要があります。

●全自動洗濯機

洗濯機本体と洗濯槽の間にカビが生えやすい構造になっています。月に一度の洗濯槽の掃除や、洗濯後に蓋を開けて内部を乾燥させることが有効です。洗う前の衣類を洗濯槽に溜めるのもやめましょう。



【間違った対策】

- カビに対し乾いた雑巾や掃除機を使用すると空気中にカビを飛散させ逆効果です。
- カビを濡れた雑巾で拭きとるとカビに水気を与えることになり繁殖させてしまいます。

一番の予防法はやはり換気です。1日3~4回は窓を開けて新鮮な空気を取り込みましょう。

その他には対象が乾いている状態で消毒用エタノールをキレイな布につけて拭いたり、噴霧することでカビの発生を抑え、除去するのにも効果的です。

また、掃除の際にはカビを吸わない様に必ずマスクを着用しましょう。



Q&A

皆様からのご質問、ご感想をメールで受付けています。

ご質問は、次号にて抜粋して回答させていただきます。

(お急ぎの質問は**入居者様専用ダイヤル**にお願いします)

送信時必ず**題名に「BUNKI通信Q&A(または感想)」**とご入力の上、**bunkitsushin@bunki.jp**宛てにお送りください。



エアコンを使い始める前に

暑くなってエアコンをつけると「あれ?動かない」・「作動はするけど変な臭いがする」ということはありませんか。

当然、その時期のエアコン業者は予約でいっぱいです。修理の日程が何週間も先になってしまうなんてことも。

暑くなる前に点検・メンテナンスをして夏の準備をしておきましょう!



エアコンのトラブル

■エアコンが動かない・冷たい風が出てこない

使用していない間にコンセントを抜いてしまっていることやリモコンの電池が切れている場合があります。どちらも問題ないのにエアコンが動かないときには故障が考えられます。

また、設定温度を低くしても冷たい風が出ないというときはガス漏れや内部部品の故障の可能性があります。物件設備として設置されているエアコンであれば修理や交換といった対応ができますので入居者様専用ダイヤルにお知らせください。また、入居者様自身で購入したのもも有償で修理・交換できますので是非ご相談ください。

■エアコンの臭い

臭いの原因は内部のカビやホコリ、雑菌からきています。他にもタバコや汗、ペットの臭いなどが内部に入り臭いの原因となる場合もあります。解消するには内部のクリーニングが必要になります。



エアコンのメンテナンス・交換

●エアコンの掃除

エアコンの掃除にはご自身でできる「フィルター・ルーバー・カバー」部分とご自身では難しい内部の掃除があります。内部の洗浄は市販の洗浄スプレーなどがありますが、内部基盤やセンサーにかけてしまうと発火する恐れもあり注意が必要です。

●エアコンのクリーニング

一般的な壁掛けタイプであれば容量問わず

10,368円 (税込)



内部の洗浄は
プロにお任せ

●エアコンの販売

国内有名メーカー (東芝・日立・パナソニック)

2.2kw 6～8畳用 **62,640円** (税込・標準取付工事費込)



※標準工事外の場合は別途見積になります。その他の容量も取扱いございますのでお気軽にお問合せください。

※イメージ写真

お知らせ

豊後企画集団のホームページがリニューアルしました。

●解約手続き



●BUNKI通信の閲覧



<http://www.bunki.jp/> または右のQRコードよりご覧頂けます。これまでできなかったご契約の解約手続きがホームページから行なえるようになりました。*駐車場は不可



また、「BUNKI通信」がHPで閲覧できるようになった為「BUNKI通信」の配布は今号で最後になります。次号からは右記方法にてご覧頂きますようお願い致します。

●お問合せは



不動産の総合コーディネーター

(株)豊後企画集団

入居者様専用ダイヤル **TEL050-3786-4975**

〒870-0007 大分市王子南町5番6号



豊後企画集団

検索

<http://www.bunki.jp>