

2020年4月17日

オーナー各位

大分市王子南町5番6号  
株式会社 豊後企画集団  
代表取締役 佐藤 洋

### 「新型コロナウイルス」の影響による契約者からのお問い合わせについて

拝啓 時下ますますご清祥のことと、お慶び申し上げます。

さて、4月16日に政府より新型コロナウイルス感染拡大に伴い、緊急事態宣言が発令されました。それに伴い、学校休校やイベント自粛、不要不急の外出を控えるよう各都県知事より要請が出る等、日常生活や経済活動へ大きな影響がでております。

このような中、現在契約中の管理物件の契約者に関しても、勤務先の業績の激変や出勤調整での収入の減少、飲食店や旅行、イベント等の事業を行っている事業用物件の契約者は売上の大幅な減少等により、賃料の支払期日の猶予や減額交渉、緊急解約等賃貸借契約に関する相談等が増加していくことが予想されます。

また、新規で管理物件の申込をいただいた契約予定者に関しましても、今後契約のキャンセル等が発生することが予想されます。

当社としましては、このような状況下におきまして可能な限り柔軟に対応していきたいと考えており、弊社社員からオーナー様へご相談することが増えるかと思えます。すでにご連絡させて頂いた案件もあるかとは存じますが、何卒状況をご理解とご協力いただきますようお願い申し上げます。

尚、契約者から直接オーナー様へ連絡が入りましたら、物件の担当社員、または下記問い合わせ先へご一報くださいますようお願い申し上げます。状況の確認後に、オーナー様へ報告させていただきます。

敬具

(お問い合わせ先) 株式会社 豊後企画集団  
賃貸管理事業部 オーナーサービスグループ  
TEL 097-533-8008  
FAX 097-537-5230