

# Bunki Life



2018.11 Vol.15(通巻102号)



大分の情報サイト「まいぷれ大分」が12月1日にオープンします。

グルメ、スポーツ、イベントなど大分の魅力ある情報を発信していきます。

まいぷれ大分 <https://oita.mypl.net>



## 空室対策

# とにかくお客様に印象を残す！ 実例 **10** 例

何件かご案内していると、最後はよく覚えていない…ということがよくあります。

トイレに少しだけダークなクロスを貼ったり、台所に女性の心をつかむビビットなクロスを貼ったりみんながくつろぐリビングに心休まるクロスを貼っています。

とにかく印象に残したい！！最後の一押しになるアイテムです。

ひそかなブームは押入の中をスヌーピーにすることです！！



### 今後開催予定イベント

■ オーナー様忘年会 平成30年11月20日（火）18：30～

■ 賃貸経営対策応援セミナー（3回シリーズ）

①平成30年11月25日（日）14：00～16：00

②平成30年12月16日（日）14：00～16：00

③平成31年1月13日（日）14：00～16：00

■ 関東オーナーセミナー会 平成31年1月26日（土）



お問い合わせは

賃貸管理事業部 オーナーサービスグループ TEL 097-533-8008 担当：重石

# 地震保険のおさらい

日本の歴史において大きな被害をもたらしてきた地震。日本に住んでいる限り、避けたくても避けられない大きな災害です。2011年3月11日に起こった東日本大震災では、被害総額は約16兆9000億円という推計が出された程、深刻な被害をもたらしました。

個人においては、建物など不動産の損失が圧倒的な比重を占めていたでしょう。

もし、皆様の住宅や投資用不動産が地震によって一瞬にして消え去ってしまうとしたら、一体どうするでしょうか。地震保険は、そのような万が一の場合に生じた損失の補償をしてくれる保険です。今回は、もしもの時に大事な地震保険についての基本的な知識と理解を深めましょう。

<p><b>1 地震保険はどのような役目を果たすの？</b></p> <p>地震保険は地震への備えとなり、被災後の当面の生活を支える保険です。地震保険の保険金だけでは必ずしもとどりの家を再建できませんが、生活再建に大切な役目を果たします。</p> <p><small>※地震保険金は使途を限定していませんので、住宅ローンの返済の一部に充てていただくこともできます。</small></p>	
<p><b>2 地震保険は何を補償してくれるの？</b></p> <p>地震保険は、地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする損害を補償します。</p> <p><small>※地震による火災は火災保険では補償されません。 ※地震保険は、火災保険とセットで加入する必要があります。</small></p>	<p><b>3 地震保険は何にかける保険なの？</b></p> <p>お住まいの建物にかける保険です。また、住居と店舗等が一緒に併用住宅にもかけられます。さらに、住居内にある家財にもかけられます。</p> <p><small>※建物と家財は別々に加入します。 ※1: 5月のみで使用される床敷および敷居住宅。 ※2: 30万円を超過する貴重品 家具等には適用されません。</small></p> 
<p><b>4 契約金額はどのように設定すればいいの？</b></p> <p>契約金額は、火災保険の契約金額の30～50%の範囲内で設定しますが、建物は5,000万円、家財は1,000万円が限度額です。</p>	<p><b>5 保険料はどうやって決まるの？</b></p> <p>お住まいの地域(都道府県)や建物の構造によって決まります。また、建物の免震・耐震性能に応じた割引制度があります。</p> 
<p><b>6 支払われる保険金は、どうやって決まるの？</b></p> <p>建物や家財の損害状況により全損、半損、一部損のいずれかに認定されます。全損は地震保険の契約金額の100%、半損は50%、一部損は5%の保険金が支払われます。保険金を迅速かつ公正にお支払いするために3区分としています。</p> <p><small>※損害の状況が一部損に至らない場合や門、扉、窓のみの損害の場合などは保険金は支払われません。</small></p> 	<p><b>7 大規模な地震が起こっても、保険金の支払いは大丈夫なの？</b></p> <p>地震保険は、法律に基づき国と損害保険会社が共同で運営している保険です。一回の地震による保険金総支払限度額は6.2兆円(2013年3月現在)です。</p> <p><small>※この金額は関東大震災クラスの地震が発生しても支払保険金の総額がこの額を超えないように定められており、適宜見直されています。</small></p> 

近年の地震多発で地震保険の問い合わせが増加しています。新たに契約する方、金額が高いためそのままという方のどちらもいらっしゃいます。地震保険の性質をご理解の上で、最適な判断をしてください。弊社でも火災保険ならびに地震保険の取り扱いをしております。

加入・見直し等ご希望の方は  
**貸付管理事業部 管理グループ**  
**TEL 097-533-8008**  
 担当：安部(智)・平上

# 駄原大分総合運動公園内施設 ネーミングライツ決定!!



10月4日大分市役所にて駄原大分総合運動公園内施設  
ネーミングライツ締結式が執り行われました。  
契約期間は2018年11月1日～2022年3月31日まで。  
公園内3施設のネーミングは

- BUNGO 豊後企画** 大分駄原球技場
- BUNGO 豊後企画** 大分駄原テニスコート
- BUNGO 豊後企画** 大分駄原相撲場

となります。公園内は現在改修工事中です。  
大変キレイになっていますので、ぜひご利用ください。

## 第3回 大分合同新聞広告賞にて 奨励賞を受賞しました!!

“10月13日OPAM大分県立美術館にて贈賞式が執り行われました”



今年4月17日創立記念日当日に新聞広告を掲載いたしました。皆でこれからも同じ方向を向いて成長していきたいという想いを込め、グループ内の全スタッフが登場する構成としています。テーマの「企望」とは、「企てて、その達成を望むこと」。企業の望みを社会の望みと照らし合わせ、自分たちが何を考え、どのように行動していくのか？まちを豊かに、そこに住むすべての人を笑顔にしたい。豊後企画集團の強い決意を表現しています。

大分の情報サイト

MY PLACE ♪ MY PLEASURE

まいぶれ

大分  
OITA

12月1日オープン!!

地元大分に貢献したいという想いから、大分の情報サイト「まいぶれ大分」を立ち上げることにしました。「遠くの1000人より地域の10人に」を基本コンセプトとし、情報発信を行っていきます。現在、掲載店様を募集しています。11月末までは初期費用0円のキャンペーンを行っています！ぜひお気軽にお問い合わせください。

知ってもらうなら地元がいい！  
正しい大分にあなたのお店情報を載せませんか？

低料金で効果的な宣伝  
専門スタッフによる  
最新サービス

2018年12月1日  
まいぶれ  
大分  
オープン!!

掲載店募集中心!

オープニングキャンペーン実施中  
※ネット予約・アクセス・メール・スマホアプリも安心の  
サービスをご用意。2018年11月30日まで

初期費用0円 ▶ 0円!

お問い合わせ ▶ <https://oita.mypj.net>

プロが得意で経験豊富。申請が簡単！  
10分以内にお申し込み可能！  
営業時間外にもお申し込み可能！  
写真・動画・写真・動画・写真・動画

まいぶれ大分 大分県立美術館  
TEL: 097-537-4975 MAIL: [myplace@oita.jp](mailto:myplace@oita.jp)

MY PLACE ♪ MY PLEASURE  
まいぶれ

ちよつとがんばれば  
自然車でもわかれちゃう。  
そんなお悩みを解決します。

グループ  
イベント  
フリマ  
サークル  
口コミ  
コミュニティ

まいぶれ大分  
スマホ・タブレット  
でも見放題  
検索機能  
充実

お店のためになること、地域のためになること。  
一緒にがんばりませんか？

お問い合わせは 広報・広告グループ まいぶれチーム TEL 097-537-4975 担当：寺口・近松

# おすすめ! 物件情報

**① 売マンション 学園ハイツ**



**550万円**

- 日当たり良好

所在地: 大分市南春日町  
 交通: 大分駅徒歩17分  
 専有面積: 壁芯72.99㎡  
 バルコニー面積: 30.12㎡  
 建物構造: RC8階建 6階部分  
 築年月: 昭和49年7月

管理費: 8,350円/月  
 管理方式: 自主管理  
 間取り: 3LDK  
 その他: バイク置場有、駐輪場有、角部屋 最上階防犯カメラ、エレベーター

**② 売マンション レインボーヒルズ・アネックス**



**1,200万円**

- オーナーチェンジ

所在地: 大分市にしが丘3丁目  
 交通: 大分駅徒歩32分  
 専有面積: 壁芯96.44㎡  
 建物構造: SRC6階建 地下1階 /2階部分  
 築年月: 平成4年10月

管理費: 18,400円/月  
 管理方式: 日勤管理  
 間取り: 3LDK  
 年間収入: 102.00万円(予定)

**③ 売り戸建**



**780万円**

- 人気の平屋住宅
- 駐車場2台日増設可

所在地: 別府市浜脇赤野  
 交通: 東別府駅徒歩7分  
 土地面積: 290.00㎡  
 延床面積: 125.82㎡  
 建物構造: 木造平屋建  
 築年月: 昭和57年11月

間取り: 4DK  
 その他: 農地転用手続き要す 準防火地域

**④ 売り戸建**



**2,100万円**

- 南向き
- 閑静な住宅街
- トイレ2ヶ所

所在地: 大分市青葉台4丁目  
 交通: 西大分駅徒歩37分  
 土地面積: 225.70㎡  
 延床面積: 130.64㎡  
 建物構造: 木造2階建  
 築年月: 平成4年2月

間取り: 4LDK  
 その他: シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステム、キッチン、上下水道、庭

**⑤ 売り戸建**



**2,880万円**

- 住環境良好
- 近くに公園有

所在地: 大分市明野高尾4丁目  
 交通: パークシティ明野中央バス停徒歩2分  
 土地面積: 217.33㎡  
 延床面積: 139.91㎡  
 建物構造: 木造セメント瓦葺2階建

築年月: 平成4年6月  
 間取り: 6LDK  
 その他: 公営水道、オール電化

**⑥ 売り土地 (王ノ瀬)**



**850万円**

- プロバングス
- 浄化槽

所在地: 大分市王ノ瀬1丁目  
 交通: 王ノ瀬バス停徒歩3分  
 土地面積: 348.00㎡  
 土地権利: 所有権  
 用途地域: 1種住居  
 建ぺい率: 60%

容積率: 200%  
 現況: 更地  
 引渡条件: 現況渡し  
 引渡日: 相談

**⑦ 売り土地 (高崎)**



**1,900万円**

- 閑静な住宅街
- 大分西中学校徒歩3分
- 都市ガス、電気、上下水道

所在地: 大分市高崎2丁目  
 交通: 西大分駅徒歩23分  
 土地面積: 194.74㎡  
 土地権利: 所有権  
 用途地域: 1種低層  
 建ぺい率: 50%

容積率: 100%  
 現況: 更地  
 引渡条件: 現況渡し  
 引渡日: 相談

**⑧ 売り土地 (大州浜)**



**2,480万円**

- 上下水道

所在地: 大分市大州浜2丁目  
 交通: 大州浜バス停徒歩2分  
 土地面積: 410.38㎡  
 土地権利: 所有権  
 用途地域: 準住居  
 建ぺい率: 60%

容積率: 200%  
 現況: 更地  
 引渡条件: 現況渡し  
 引渡日: 相談  
 備考: 雨水樹引込有

**⑨ 売り土地 (鶴崎)**



**4,150万円**

- プロバングス
- 浄化槽

所在地: 大分市森町  
 交通: 鶴崎駅徒歩35分  
 土地面積: 935.17㎡  
 土地権利: 所有権  
 用途地域: 1種中高  
 建ぺい率: 60%

容積率: 200%  
 現況: 建物有  
 引渡条件: 現況渡し  
 引渡日: 相談

※今回ご紹介した物件は、このチラシがお手元に届く前に買付のお申込や売主様のご都合により、予告なしに売止になる場合がありますのでご注意ください。  
 免許: 宅地建物取引業 大分県知事(11) 第1196号 所属団体: (一社) 大分県宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業保証協会  
 取引態様: 媒介(仲介) 有効期限: 平成30年11月末日 ※現況優先、利回りは満室時想定

## 売却物件 大募集!!

アパート
マンション
土地
中古住宅
売却査定無料

現在、中古住宅・土地・収益物件の購入希望者が多数いらっしゃいます!  
 是非この機会にお申し付けくださいませ。  
 なお、今後、売却並びに売却情報等を入手の際は、是非弊社までご連絡いただければ幸いに存じます。

売却のご相談や査定も無料です。お気軽にお問い合わせ下さい。  
**大分駅上野の森口本店売買センター** TEL 097-579-6336  
 FAX 097-579-6335

資産コンサル事業部より

月極駐車場の空車スペースをコインパーキングにしませんか？  
豊後企画集団の

「コインパーキング事業」

POINT

① 一括借上げ方式だから毎月安定収入

② 設備投資・運営費不要

※建物解体、アスファルト舗装、外構、固定資産税などの租税公課や町内会費等はオーナー様のご負担となります。

③ 空車スペース活用で収益向上

2018年9月始動！

まずはシミュレーション  
しませんか？



資産コンサル事業部 コインP・テナントグループ TEL 097-536-3959



今月の  
おすすめ  
ツアー



今人気の香港で観光や  
ショッピング、美味しい  
飲茶をご堪能下さい。

パンフレットのご請求や気になる事などございましたら  
お気軽にお問い合わせ下さいませ。

(株)豊後ドリームラボ旅行事業部 TEL 097-533-5507 担当:岩田

ぶんき家電倶楽部  
虎の巻

誰かに教えたい!暮らしの便利グッズ

皆様こんにちは!今回は楽しく体調管理!体重測定はもちろん、多機能付きタニタの体組成計  
インナーस्कандュアルのご紹介です。

【体組成計インナーस्कандュアル】 タニタ サイズ:33(高さ)×310(幅)×274(奥行)mm 質量:1.3kg



- ★デュアル周波数測定でより正確にカラダを把握
- ★カラダの変化がひと目で分かるグラフ機能(1か月分)
- ★3色のバックライトで判定結果が直感的に分かる
- ★わずかな変化も見逃さない、50g単位測定
- ★脂質点数を表示

更に基礎代謝量、体内年齢、推定骨量(判定付)、体水分率、全測定項目グラフ表示ができ過去  
31日分メモリー付です。皆様もこの機会に自分のカラダを見直してみませんか。

メーカー小売価格は14,800円ですが、ぶんき家電倶楽部で購入希望の方には、  
特別に11月末まで11,200円(税込)でご提供致します。

詳しくは 総務経理部 TEL 097-537-4975 担当:小野

住生活総合サービス業



(株)豊後企画集団グループ

〒870-0007 大分県大分市王子南町5番6号  
TEL 097-537-4975 FAX 097-537-2310

http://www.bunki.jp

株式会社 豊後企画集団(本社)

- 貸付管理事業部 TEL 097-533-5700  
管理オーナー様専用ダイヤル TEL 097-533-8008
- 資産コンサル事業部 大分ぶんき相続サポートセンター  
〒870-0839 大分市金池南1-1-5 TEL 097-536-3959
- 売買仲介事業部 大分駅上野の森口本店売買センター  
〒870-0839 大分市金池南1-11-25 TEL 097-579-6336
- 貸付仲介事業部 お部屋ラボグループ  
大分駅上野の森口支店  
〒870-0823 大分市東大道2-4-22 TEL 097-579-6600  
日出店  
〒879-1506 速見郡日出町3451-2 TEL 0977-85-7280
- 貸付仲介事業部 法人営業グループ  
〒870-0026 大分市金池町2-14-23 TEL 097-579-6622

□貸付仲介事業部 アパマンFCグループ

- 東店 〒870-0921 大分市萩原1-3-5 TEL 097-551-6891
- 大在店 〒870-0251 大分市大在中央2-1-18 TEL 097-593-2063
- 光吉店 〒870-1132 大分市光吉917-1 TEL 097-524-5252
- 森町店 〒870-0127 大分市森町598-3 TEL 097-547-8338
- 別府店 〒874-0920 別府市北浜1-10-13 TEL 0977-75-6728

株式会社 豊後建築工房

TEL 097-537-0001

株式会社 豊後ドリームラボ

TEL 097-533-5507

- 旅行事業部 ワールドトラベラー
- 不動産事業部 サプリース 家賃債務保証 不動産買取再販
- 教育事業部 個別指導 Growing Up  
大在店 TEL 097-578-6426  
高城校 TEL 097-578-8208

エネハウス 株式会社

TEL 097-574-6700

〒870-0022 大分市大手町3-2-2 大手町法曹ビル402

