

Bunki Life

入居率
92.10%
8月24日現在

2019. 9・10月号 Vol.21(通巻108号)



お部屋ラボ 大分駅上野の森口店

賃貸仲介全店舗が自社ブランド「お部屋ラボ」へ生まれ変わりました！
全店統一した内装に加え、キッズスペース、おむつ交換台完備と充実した設備となっております。

新しくなった「お部屋ラボ」へぜひお越しください。


bungo
kikaku holdings

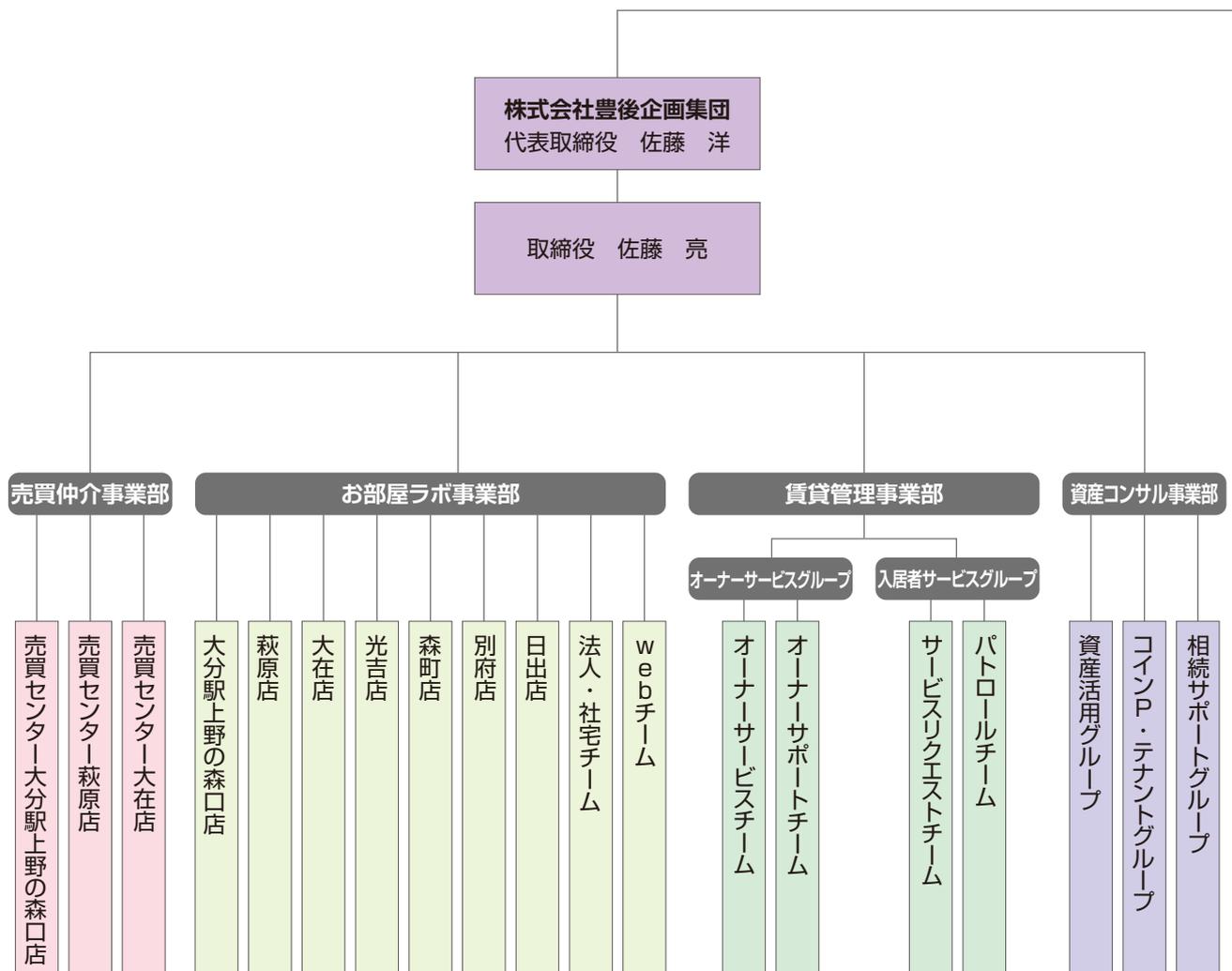


9月から43期目をスタート!

お客様が来店したい店舗・スタッフが楽しく働く事ができる店舗
へとリニューアルしました。

豊後企画ホールディングス組織図

豊後企画ホー



オーナー様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて弊社も9月から43期目をスタートしております。

43期は、仲介店舗を全店お部屋ラボへ変更すると同時に、お客様が来店したい店舗・スタッフが楽しく働く事ができる店舗へとリニューアルいたしました。また仲介させて頂いたお客様に満足度アンケートを実施し、常に接客レベルの向上に努めていく予定です。

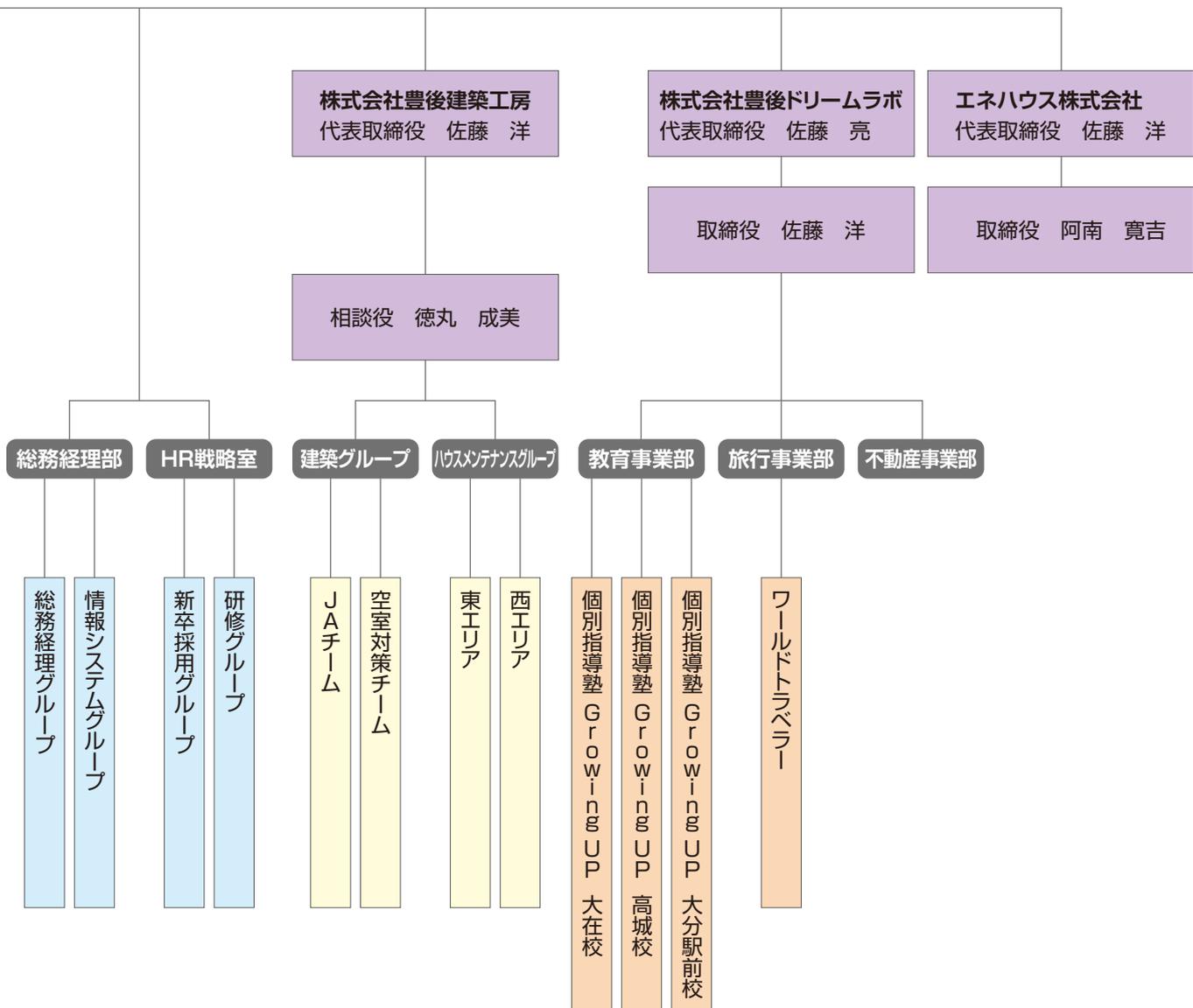
また管理オーナー様からご要望が多かった精算と原状回復工事のスピードアップを実現するために組織変更を行いました。さらに確実な入居率向上のため、空間デザイナー監修で入居者のターゲットを絞り、家賃帯や利回りに合う改装プランを作成しています。そのプランをパッケージ化する事により、完工までの期間を短くしていきます。

最後になりましたが、今企業に求められているのは、「生産性」と「業務効率」です。それは弊社も例外ではありません。しかしこれらは顧客満足を見捨てたものでは意味がなく、両立し高めていかなければならないものだと考えています。43期はその実現のため、引き続き様々な事にチャレンジしていきます。今後ともよろしくお願ひいたします。



取締役
佐藤 亮

ルディングス



スタッフ紹介

賃貸管理事業部

いつもお世話になります。賃貸管理事業部の飯田です。

9月に入り弊社も43期目に突入いたしました。

管理オーナー様の期待に添えるよう今期もスタッフ一同取り組んでまいります。

現在の日本を取り巻く環境におきましては、少子高齢化、人口減少におきまして様々な分野に変化が起きている状況です。

賃貸業界におきましても、変化していく環境の中業務効率と働き方改革の分野において現在各社取組みを実施している中、弊社におきましても業務効率の見直し、働き方改革への取組みを開始しております。業務効率化の一環として今年1月より基幹システムを変更し情報整理、社内共有を実施いたしました。又、7月より「豊後企画集団事務センター」を設立し送金関連業務の集約と効率化を実施しております。

管理オーナーの皆様におきましては、上記変更に伴いご迷惑をおかけし申し訳ございませんでした。

来年4月の民法改正を控え管理オーナー様の環境、立場も変化してまいります。

今後の変化に対応すべく43期におきましては、一部配置変更を実施し対応改善に努めてまいります。現状のオーナー様担当を増員し退去精算の改善、空室対策の強化を実施し入居率の改善を実施してまいります。

今後も、管理オーナー様に安心して任せていただける管理会社を目指し努力していく所存でございます。引き続きよろしくお願い申し上げます。



賃貸管理事業部 兼
資産コンサル事業部
次長
飯田 俊哉

オーナーサービスグループ

オーナーサービスチーム



オーナーサービスグループ
席グループ長 光吉エリア
兼田 容江



オーナーサービスグループ長
兼 オーナーサービスチーム統括
上野エリア 業者リーディング業務
岩尾 朋



主任
森町エリア
原井 政子



秋原エリア
内田 啓之



大在エリア
四十田美奈



別府・日出エリア
足立 勝希



光吉エリア 事務
小野 久代



オーナー様巡回
顧問
高橋 宏



オーナー様巡回
岩本 峰一

オーナーサポートチーム



主任
平上 憲一



送金
藤田 羊子



送金
白石 あい



督促
寺口 敬洋



契約書チーム
栗田 渚

■入居者サービスグループ



グループ長
柳井謙太郎

サービスリクエストチーム



中野 雄太



大山 貴男



上田 祥子



古賀 尚美



保険
安部 智美

パトロールチーム



リーダー
太田 博



後藤 邦明



後藤 正廣



了戒 公広



黒木 良人



谷口 功

資産コンサル事業部

■資産活用グループ



グループ長
徳丸 泰紀



主任
森 法仁

■コインP・テナントグループ



主任
佐藤真二郎



資産活用・コインP
共通事務
藤古 彩乃

売買仲介事業部

■売買センター 大分駅上野の森口店



上席課長
重石 清美



店長
安部 光正



三浦 誠治



羽田野 充子



調査担当
藤上 忠良

■売買センター 萩原店



主任
河村 朋美

■売買センター 大在店



店長
中村 哲也

お部屋ラボ事業部

いつもお世話になります。お部屋ラボ事業部の成迫です。
9月より全仲介店舗はお部屋ラボとしてスタートしました。
長年のご愛顧に報いられるよう、社員一同一致団結し取り組んで参ります。
各店舗改装もしておりますので、お時間に余裕のある際にはお立ち寄りいただけますと幸いです。
引続きご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。



統括グループ長
成迫 繁喜

■大分駅上野の森口店



店長 松浦 夏樹 主任 貫 志栞 池田 結花 伊東 遼河

■萩原店



店長 廣岩 慶也 帯刀 優太 小川 史佳 長峰 千紘

■大在店



店長 津野康次郎 高橋優太郎 河原 幹

■光吉店



店長 鈴木 七恵 甲斐 彩子 草野まなみ 下神 和也

■森町店



店長 松川 陽樹 主任 大野亜寿沙 穴見 優実

■別府店



店長 旗手 祐子 釘宮 詩織 田口 遥

■日出店



店長 阿部 淳基

■法人・社宅チーム



主任 一水 雄太

■Webチーム



松尾 基子 倉永 友香 阿南 秀子 大津ユウ子

総務経理部・HR戦略室

■総務経理グループ



部長
工藤俊二郎



グループ長
近松 唯



主任
玉田 博美



相続サポートグループ
兼務主任
生野 涼子



主任
庄野美由紀



児玉 沙也



阿南 玲美

■情報システムグループ



グループ長
佐々木信幸



顧問
豊田 哲藏

(株)豊後建築工房

■ハウスマンテナンスグループ



次長
池田 剛



グループ長 東エリア
和田 幸治



グループ長 西エリア
徳田 和幸



那賀 勲



児玉 和幸



岡田 浩史



川並 恵



藤野 栄子



森 睦男

■建築グループ

JAチーム



相談役
徳丸 成美



グループ長
平林 敬士

空室対策チーム



グループ長 西エリア
森 正和



主任 東エリア
後藤 哲仁



賃貸仲介5店舗が自社ブランド「お部屋ラボ」に変わりました!

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

お部屋ラボ大分駅上野の森口店	大分市東大道 2丁目 4番 22号	TEL 097-579-6600
お部屋ラボ萩原店	大分市萩原 3丁目 20番 30号	TEL 097-551-6891 ※9/1より移転しました
お部屋ラボ大在店	大分市大在中央 2丁目 1番 18号	TEL 097-593-2063
お部屋ラボ光吉店	大分市光吉 917番地 1	TEL 097-524-5252
お部屋ラボ森町店	大分市森町 598番地 3	TEL 097-547-8338
お部屋ラボ別府店	別府市北浜 1丁目 10番 13号	TEL 0977-75-6728
お部屋ラボ日出店	速見郡日出町 3451-2	TEL 0977-85-7280
法人・社宅チーム	大分市金池町 2丁目 14番 23号	TEL 097-579-6622

定休日変更のお知らせ

豊後企画グループは、働き方改革の一環として定休日を下記の通り変更いたします。
社員が笑顔で暮らせる組織をつくり、働くことと暮らしの両方を楽しむことで新しいアイデアを生み出し、発信し、お客様のニーズに応えていく組織へと変革いたします。

●2019年8月まで

定休日 / 毎週水曜日

営業時間 / 10:00 ~ 18:00



●2019年9月より

お部屋ラボ・売買センター

賃貸管理事業部

資産コンサル事業部・総務経理部・HR戦略室

営業時間 10:00 ~ 18:00

毎週火曜日・水曜日 (2・3月を除く)

毎週水曜日・日曜日

毎週土曜日・日曜日・祝日

女性スタッフ
制服廃止の
お知らせ

豊後企画ホールディングスでは、2019年9月1日より女性スタッフの制服着用を廃止しました。男女分け隔てなく時代に合わせ、各スタッフが職務に応じた相応しい服装を着用することといたします。
今後もお客様への感謝の気持ちを忘れずに、より一層サービスの向上に努めてまいります。



豊後企画ホールディングス
bungo kikaku holdings

〒870-0007 大分県大分市王子南町5番6号
TEL 097-537-4975 FAX 097-537-2310
<https://www.bunki-hd.jp>

株式会社 豊後企画グループ

- 賃貸管理事業部 TEL 097-533-5700
管理オーナー様専用ダイヤル TEL 097-533-8008
- 資産コンサル事業部 TEL 097-536-3959

□お部屋ラボ事業部

- 大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分市東大道2-4-22 TEL 097-579-6600
- 萩原店 〒870-0921 大分市萩原3-20-30 TEL 097-551-6891
- 大在店 〒870-0251 大分市大在中央2-1-18 TEL 097-593-2063
- 光吉店 〒870-1132 大分市光吉917-1 TEL 097-524-5252
- 森町店 〒870-0127 大分市森町598-3 TEL 097-547-8338
- 別府店 〒874-0920 別府市北浜1-10-13 TEL 0977-75-6728
- 日出店 〒879-1506 速見郡日出町3451-2 TEL 0977-85-7280
- 法人・社宅チーム
〒870-0026 大分市金池町2-14-23 TEL 097-579-6622

□売買仲介事業部

- 売買センター大分駅上野の森口店
〒870-0839 大分市金池南1-11-25 TEL 097-579-6336
- 売買センター萩原店
〒870-0921 大分市萩原3-20-30 TEL 097-551-6811
- 売買センター大在店
〒870-0251 大分市大在中央2-1-18 TEL 097-593-2055

株式会社 豊後建築工房

TEL 097-537-0001

株式会社 豊後ドリームラボ

TEL 097-533-5507

- 不動産事業部 サブリース 家賃債務保証 不動産買取再販
- 教育事業部 個別指導 Growing Up
- 大在店 TEL 097-578-6426
- 高城校 TEL 097-578-8208
- 大分駅前校 TEL 097-574-4653

□旅行事業部 ワールドトラベラー TEL 097-574-4633

エネハウス 株式会社

TEL 097-574-6700

豊後企画グループは豊後企画ホールディングスへグループ名を変更しました。