

Bunki ブンキライフ Life

Vol.57

(通巻 144 号)

2025. 11・12月号

49期 組織図・スタッフ紹介

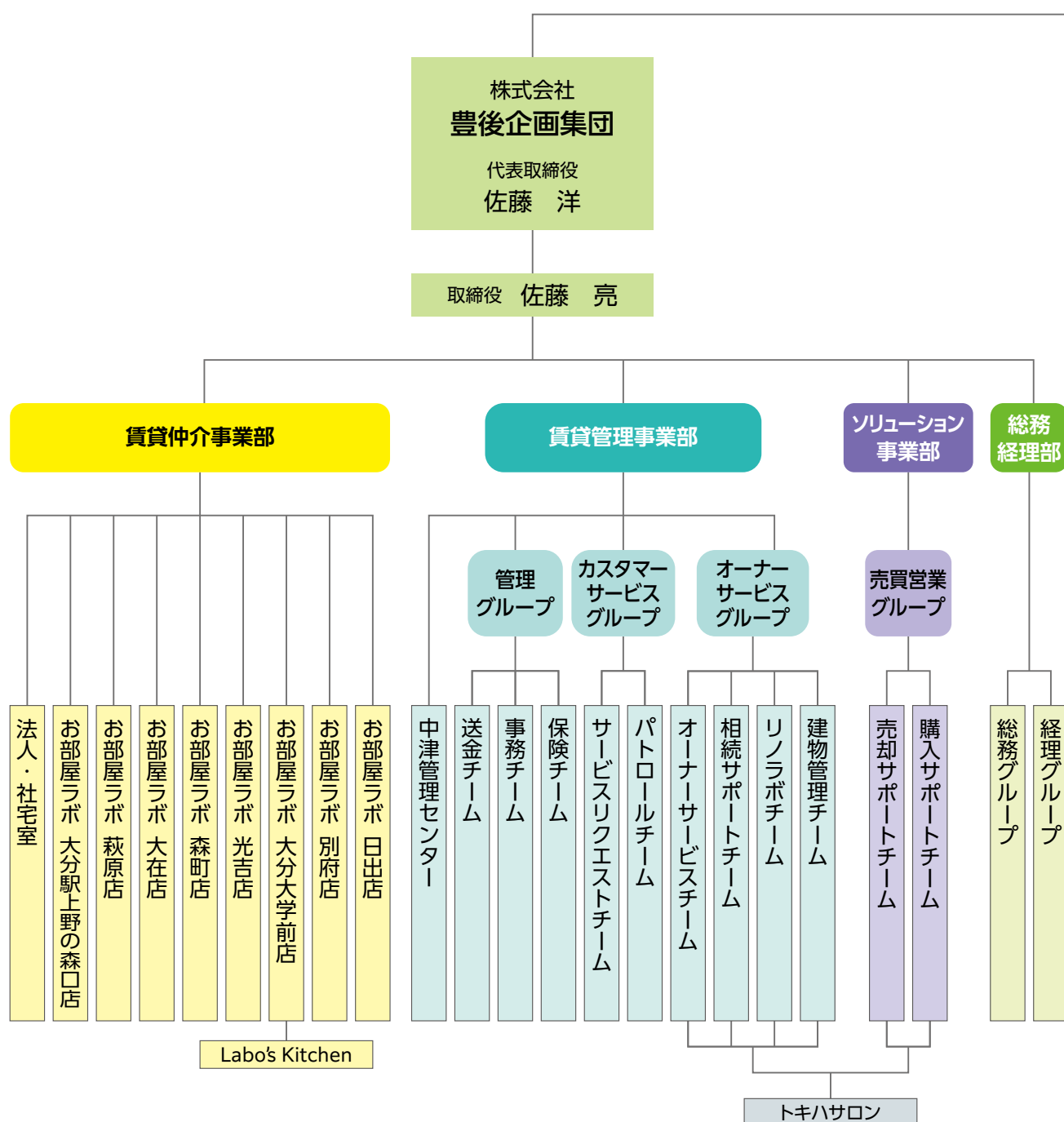


豊後企画ホールディングス
bungo kikaku holdings



組織図

(株) 豊後企画ホ一



ル デ ィ ン グ ス

経営企画室

HRグループ

ブランディンググループ

情報システムグループ

総務経理部

総務グループ

経理グループ

株式会社
豊後建築工房代表取締役
佐藤 洋株式会社
豊後ドリームラボ代表取締役
佐藤 亮シゲル産業
有限会社代表取締役
佐藤 洋NPO法人
豊後住まいる
サポート代表理事
佐藤 洋一般社団法人
アースプロジェクト大分有限会社
エム・ジープランニング一般社団法人
大分空き家活用ラボ

取締役 佐藤 洋

旅行事業部

教育事業部

不動産事業部

総務経理部

ワールドトラベラー

自立型個別指導 GrowingUp+ 大分大道校

自立型個別指導 GrowingUp+ 賀来校

個別指導 GrowingUp 大在校

個別指導 GrowingUp 高城校



スタッフ紹介

2025年9月から49期がスタートいたしました。

9月4日にはトキハサロンがオープンし、オーナー様に気軽にお立ちよりいただける空間をご準備いたしました。ちょっとした休憩にもぜひご利用ください！

今期もこれまで以上にオーナー様に愛される管理会社を目指し、様々な風土改革や業務改善に努めてまいります。今期もどうぞよろしくお願いいたします。

賃貸管理事業部



佐藤 亮

▶ オーナーサービスグループ

■ オーナーサービスチーム



鈴木 七恵



草野 まなみ



村井 龍嘉



宮本 果歩



仲野 洵



石田 和生



高橋 宏

■ リノラボチーム



中野 雄太



原井 政子



深田 聖美



古賀 尚美

■ 相続サポートチーム



生野 涼子

■ 建物管理チーム



豊田 輝明

▶ カスタマーサービスグループ



寺井 聡

■ サービスリクエストチーム



寒倉 一光



中平 瑚乃実



大山 貴男



甲斐 秀正

■ パトロールチーム



後藤 邦明



了戒 公広



谷口 功



大鳥 浩三



小野 豊

○ ▶ 管理グループ



兼田 容江

■ 送金チーム



佐藤 真二郎



藤原 恭子



長峰 千紘



足立 勝希



今田 恭子

■ 事務チーム



加藤 風花



河野 加奈子



大津 有紗



衛藤 美由紀



魚返 希恵

■ 保険チーム



安部 智美

▶ 中津管理センター



小原 智子



小倉 明美

賃貸仲介事業部

● 法人・社宅室



一水 雄太



溝部 教証



寺内 里佳

● お部屋ラボ森町店



松川 陽樹



李 娜賢

● お部屋ラボ大分駅上野の森口店



一水 雄太



高橋 優太郎



佐藤 涼帆



小股 将綱



山口 大翔



本宮 愛美

● お部屋ラボ萩原店



帯刀 優太



芝村 陣



森本 さよ



田崎 俊輝



渡邊 沙由里

● お部屋ラボ大在店



甲斐 宗希



小松 咲希



吉良 希実



清水 梨絵

● お部屋ラボ大分大学前店



廣岩 慶也

● お部屋ラボ光吉店



廣岩 慶也



薬師寺 伶美



土田 崇文



桑畑 成美

● お部屋ラボ日出店



田口 遥



江口 翔太

● お部屋ラボ別府店



田口 遥



糸永 樹



川上 晏奈



カウル カグリーン



ホセモハメド タレク

● WEB チーム



田中 芽衣



井村 公留巳



甲斐 彩子



大津 ユウ子

ソリューション事業部

▶ 売買営業グループ



成迫 繁喜



重石 清美



徳丸 泰紀



阿部 淳基



徳田 和幸



板井 静香



永瀬 透

総務経理部

▶ 総務グループ



旗手 祐子



飯田 久美

▶ 経理グループ



野崎 唯



菊本 愛実

(株)豊後建築工房



和田 幸治



平林 敬士



後藤 哲仁



玉田 崇



那賀 勲



児玉 和幸



川並 恵



玉田 博美



高尾 真佐美



蓮井 里美

(株)豊後ドリームラボ



佐藤 亮

▶ 総務経理部



庄野 美由紀

▶ 旅行事業部



岩田 祐司



平木 美由



大島 貴恵



磯崎 宏治

▶ 教育事業部



梅崎 聡



竹尾 夏稀



萱嶋 祥士



大塚 広一郎

(株)豊後企画ホールディングス

▶ 経営企画室

■ HRグループ



日高 夏樹



岩崎 みなみ

■ ブランディンググループ



小林 優香

豊後企画集団の取り組み②「空室対策提案の強化」

弊社では、令和7年5月～6月にわたり実施したオーナー様アンケートでいただいたご意見を基に、「任せて良かったと心から思っていただけの管理会社」となるための取り組みを行ってまいります。今回は第2回として、空室対策提案の強化の取り組みについてご報告いたします。

オーナー様からいただいたご意見

空室物件についていろいろなアドバイスをお願い致します

第一の希望は空室0です…

入居が決まらない

空室に対してどうしたらいいのかアドバイスがない

弊社 賃貸管理事業部 オーナーサービスグループでは、昨年11月のオーナー様謝恩会やオーナー様アンケートのご意見を踏まえ、退去が発生したお部屋や空室が続いているお部屋に対して、家賃アップできるコンセプトリノベーションとして「**Renotta (リノッタ)**」のご提案を強化しております。

築年数が20年以上の物件が抱える課題

- ☒ 年数経過によって**設備が劣化・不足している**
- ☒ ツギハギのお部屋となっていて**リノベに統一感がない**
- ☒ デザインが**入居者様のニーズやトレンド(流行)**が遅れている
- ☒ 賃料値下げや空室期間で**家賃収入が目減りしている**

「**Renotta (リノッタ)**」とは、全国700店舗以上で展開されている、賃貸物件オーナー様の満室経営を実現する総合リノベーションシステムです。

当社も「**Renotta (リノッタ)**」のリノベーションネットワークに加入し、全国の成功事例からクオリティの高いお部屋づくり提案を実現いたします。

今回は次ページ以降で、**当社オーナー様の成功事例**をご紹介します。

BEFORE



AFTER



事例1 Renotta Life



Before



第2 清弥マンション 406

¥55,000

¥46,000▲

施工金額：¥3,600,000

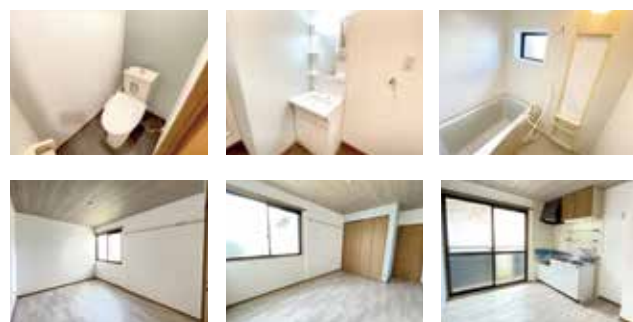
**¥9,000
UP**

- 住 所：大分市高城南町8番3号
- 構 造：鉄筋コンクリート造
- 築 年：1981年8月
- 階 建：6階建て
- 間取り：2LDK

事例2 Renotta Life



Before



ニューコスモ B103

¥50,000

¥45,000▲

施工金額：¥1,200,000

**¥5,000
UP**

- 住 所：大分市皆春860番1
- 構 造：軽量鉄骨造
- 築 年：1994年10月
- 階 建：2階建て
- 間取り：3DK

事例3 Renotta Colors



Before



テリオ中島西 406

¥46,000

¥44,000▲

施工：¥110,000
金額

**¥2,000
UP**



- 住 所：大分市中島西3丁目8番9号
- 構 造：鉄筋コンクリート造
- 築 年：2008年3月
- 階 建：10階建て
- 間取り：1K

事例4 Renotta Colors



Before



コーポ姫島 103

¥30,000

¥25,000▲

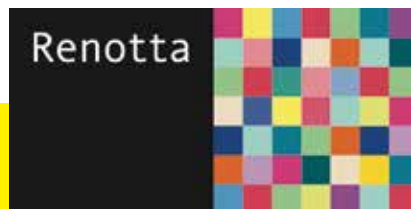
施工：¥110,000
金額

**¥5,000
UP**



- 住 所：別府市桜ヶ丘1組-1
- 構 造：鉄骨造
- 築 年：1980年12月
- 階 建：2階建て
- 間取り：1R

豊後企画集団が総力を挙げてお届けする 家賃UPできる“リノベーション”



全国の施工実績

9000室

リノッタは全国700店舗以上の賃貸リノベーションにおける日本最大級のネットワークです。全国の長期空室物件の改善を9000室以上、成功させてきた実績があります。



家賃上昇率

33.3%

リノベーション後、全ての物件で家賃を上げてご成約を頂いております。平均で33.3%家賃を上げることができています。



Before

After

成約期間平均

25日

長期空室物件など苦戦していた物件が、リノベーション後平均25日でご成約を頂いております。



1. 物件診断 & 改善計画 & 投資分析

リノベーションを行う上で、物件状態と市場を調査し、その改修でどれだけ収益改善できるかを投資分析します。家賃UP・空室期間短縮化による資産価値向上に繋げ、入居者満足度UPによる長期入居の実現ができます。



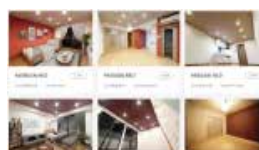
2. コンセプトデザイン & リノベーション工事

賃貸住宅に特化したデザイナーがお部屋をデザイン、お部屋ごとにターゲットや状態に合わせてコンセプトリノベーションを行います。既存の賃貸住宅にはないデザインで他の物件と差別化し、需要の高い現代的な設備やデザインでオンリーワンの人気物件に生まれ変わります。



3. こだわり撮影 & CG家具設置 & webページ制作

こだわりの物件写真を撮影。さらにCGで写真に家具を配置することでお部屋がオシャレになります。月間13万アクセスを超えるリノッタ専用サイトに加えて、豊後企画集団の賃貸専門サイト「お部屋ラボ」にも特集ページとして掲載します。



オーナーサービスグループ：097-533-8008



～法人・社宅室からのお知らせ～

今期より法人・社宅室は、お部屋ラボ大分駅上野の森口店内に移転する運びとなりましたのでご案内申し上げます。

法人顧客からの依頼数・成約数増加に伴い、より大きな店舗での対応が望ましいという状況を踏まえ、旗艦店舗であるお部屋ラボ大分駅上野の森口店内に併設し、業務の場を移すこととなりました。

また「ソリューション事業部 法人営業グループ 法人・社宅室」から「賃貸仲介事業部 法人・社宅室」へと組織再編・名称変更し、これまで以上に賃貸仲介における連携、業務の充実化を図り、より一層皆様のお役に立てるサービスをご提供できるよう努めてまいります。

今後も満室経営の実現に向け邁進してまいりますので、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

賃貸仲介事業部 法人・社宅室
室長 一水 雄太

第49期 新入社員 内定式

令和7年10月1日に、本社にて「内定式」を執り行いました。今回は新卒17期生となる内定者6名が参加いたしました。来年4月の入社までの半年間、アルバイトや内定者研修等を通じて社会人になる前の準備を進めてまいります。

会社に新しい風を吹き込んでくれる仲間とともに、より一層業務に邁進してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

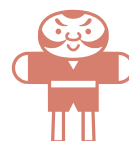


年末年始の休業のお知らせ

誠に勝手ながら、下記期間を年末年始休業とさせていただきます。

令和7年 令和8年
12月27日(土)～1月4日(日) まで

年始は1月5日(月) 10:00から営業いたします。
よろしくお願いいたします。





経営計画発表会

2025年9月18日にレンブラントホテル大分にて、豊後企画ホールディングス全従業員が集まり、第49期経営計画発表会を開催いたしました。各社・各部署・各店舗の代表者が登壇し、全社員が今期への決意を新たにしました。

株豊後企画ホールディングス

〒870-0007 大分市王子南町5番6号
TEL 097-537-4975

総務経理部

経営企画室

HRグループ・ブランディンググループ・情報システムグループ
〒870-0822 大分市大道町5-1-53 メゾンSoubi1F
TEL 080-8369-0314

株豊後企画集団

賃貸管理事業部

管理オーナー様専用ダイヤル TEL 097-533-8008

オーナーサービスグループ TEL 097-533-5700

カスタマーサービスグループ

管理グループ TEL 097-511-4333

相続サポートチーム

ソリューション事業部

売買営業グループ TEL 097-579-6336

トキハサロン TEL 097-579-6000

〒870-8688 大分市府内町2-1-4 トキハ本店7階

(有)エム・ジープランニング

〒870-0007 大分市王子南町5番6号

NPO法人 豊後住まいるサポート

〒870-0823 大分市東大道2-4-22 TEL 097-579-6655

一般社団法人 アースプロジェクト大分

〒870-0822 大分市大道町5-1-53 メゾンSoubi1F
TEL 097-511-1011

一般社団法人 大分空家活用ラボ

〒870-0007 大分市王子南町5番6号

賃貸仲介事業部

大分駅上野の森口店
法人・社宅室

萩原店

大在店

森町店

光吉店

大分大学前店/Labo's Kitchen

別府店

日出店

株豊後建築工房

〒870-0039 大分市中春日町5-26

株豊後ドリームラボ

不動産事業部 サブリース 家賃債務保証 不動産買取再販

教育事業部 個別指導 Growing Up 大在校 TEL 097-578-6426

高城校 TEL 097-578-8208

自立型個別指導 Growing Up+(PLUS) 大分大道校 TEL 097-574-4653

賀来校 TEL 097-511-1156

旅行事業部 ワールドトラベラー TEL 097-574-4633

〒870-0822 大分市大道町5丁目7-7

シゲル産業(有)

〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260-4

TEL 0979-22-8721

