

BUNKI通信

2017
夏号
Vol.5

こんにちは!豊後企画集団入居者サービス課です。

梅雨が明け、いよいよ夏到来です!

今年の夏は平年よりも気温が高くなるようです。特に西日本・・・。

皆様・・・、熱中症の予防を心掛けましょう。



九州北部豪雨災害復興支援チャリティー

サンキュー

ウォーキングイベント「39ハイク」に参加しませんか?

昨年、私共豊後企画集団は40kmウォークのイベントを開催致しました。熊本・大分地震の復興チャリティーという目的でJ:COM大分さんと合同で企画し、両社関係者を中心に100名以上の参加を頂きました。

今年は先日の豪雨により大分・福岡で多大な被害が発生しており、豪雨災害復興支援のチャリティーとして再び開催を決定致しました。今回からは「39(サンキュー)ハイク」と名前を改め、ご入居者にも参加を募り、昨年よりも大きな規模で復興の支援が出来ればと考えております。

普段なかなか夜の大大分市を歩く事も少ないかと思います。復興の為、ご自身の健康の為、それぞれの目的を胸に大分の街を一緒に歩きましょう!



昨年の40kmウォーク

日時 2017年9月15日(金) 集合 19:30
開会式 20:00
スタート 20:30

参加費 1,000円(保険代込み)

●参加方法

bunkitsushin@bunki.jp宛てにメールでお申込みください。題名に「39ハイク参加希望」と入力し、本文に**代表者の氏名・生年月日・連絡先・住所、参加者全員の氏名・生年月日**を入力してください。

上記アドレスより返信致しますので、迷惑メールの設定やドメイン指定をされている方はご注意ください。

※深夜帯のイベントの為、20歳未満の方は参加できません。

※少人数でのご参加の場合、他参加者とグループで歩いていただきますので、お一人様での参加もお待ちしております。

●内容

大分駅上野の森口広場から市内を約39km歩き、大分市王子南町にある豊後企画集団本社を目指します。途中、チェックポイントにお立ち寄り頂き休憩、写真撮影などを行ないます。(光吉店には無料の炊き出しもご用意しております。)午前5時~9時頃本社に到着予定です。

普段歩き慣れない方にはキツイ距離です。途中リタイアもOKですので奮ってご応募ください!皆さまの参加費の一部は義援金として寄附させていただきます。

イベントの様子はケーブル放送、弊社HPなど各媒体への掲載を予定しております。



Q&A



皆様からのご質問、ご感想をメールで受付けています。

ご質問は、次号の紙面上にて抜粋して回答させていただきます。

(お急ぎの質問は**入居者様専用ダイヤル**にお願いします)

送信時必ず**題名に「BUNKI通信Q&A(または感想)」**とご入力の上、bunkitsushin@bunki.jp 宛てにお送りください。

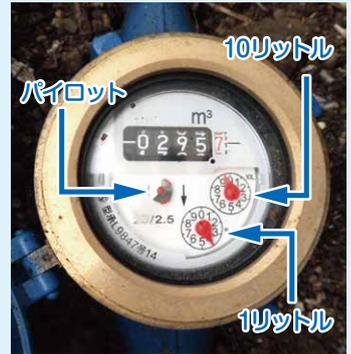


漏水に注意

夏場になってお風呂を溜めなくなったのに最近水道代が高いな~!と思うことはありませんか?
ここでは自分でできる「漏水チェック」の方法をお知らせします。

水道メーターによるチェック。室内で水を使用すると、パイロットがクルクル回ります。室内で水を全く使っていないのにパイロットが回っていれば漏水、少量の漏水の場合はこのパイロットが止まって見える場合があります。その場合は夜寝る前などにメーター内の1番単位の小さいメーターの指針を確認しておき、朝指針が動いていないかチェックすればわかります。

メーターの場所は建物により様々です。玄関ドア付近の給湯器があるスペースにある場合(専用の鍵が必要な場合もあります。)や、建物の外の地面に埋まっている場合があります。また、建物によっては各部屋の子メーターがなく、建物全体の親メーターしかないこともあり、その場合はメーターによる漏水チェックは行えません。



漏水で一番多い場所がトイレで、タンク内の水がずっと便器に流れ続けている場合があります。こちらは目視で確認できるケースがほとんどで、便器の中に溜まっている水が波打っていないか見てみてください。漏水していなければ波打つことはありません。漏水が確認できれば入居者様専用ダイヤルにご連絡ください。

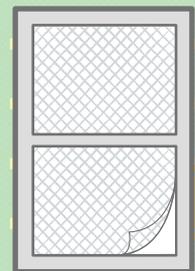
夏の虫対策はいかがですか

夏といえば蚊や蜂などの刺す虫が多くなり、露出が多くなる時期、注意が必要です。ベランダに蜂の巣ができてしまったら、部屋に蜂が入ってきたり、洗濯物に紛れ込んだりと想像しただけでも怖いですね。基本的にベランダなどのスペースはご入居者自身で管理していただくスペースですが巣の撤去は危険が伴います。ご自身での撤去が難しい場合は入居者様専用ダイヤルにご連絡ください。巣の場所や大きさ、蜂の種類にもよりますが4,000円(+税)~の料金で巣の撤去を行ないます。

※スタッフの巡回ルートがある為、ご依頼を頂いてから数日内での作業になります。

また、もし共用部に蜂の巣を見かけた場合もご連絡をください。共用部の場合はご入居者の負担はございません。

他にも虫対策として有効なものが「網戸」です。とはいえ網戸も消耗品ですので劣化すれば穴があいてしまいます。穴があいたままだとこの時期様々な害虫が入ってくる恐れがあります。網戸の張替えは弊社グループ会社でも行っており、1カ所3,000円(+税)~張替えさせていただきます。網戸をリフレッシュして、快適な入居生活を送りませんか。

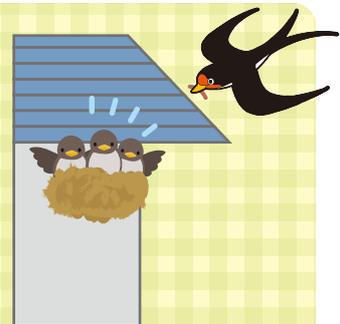


今月の豆知識

鳥獣保護管理法について

この時期になるとツバメが共用部やベランダに巣をつくる場合があります。私達もよく相談を頂くのですが、実はツバメなどの野鳥は「鳥獣保護管理法」という法律に守られているのです。この法律では「鳥獣を捕獲・殺傷、卵を採取・損傷すること」を禁止しています。

ツバメや雀の雛が巣立つ期間は3週間前後と言われています。巣立つまでの間、温かい目で見守ってあげたいですね。



●お問合せは

不動産の総合コーディネーター
BUNGO (株)豊後企画集団

入居者様専用ダイヤル **TEL050-3786-4975**

〒870-0007 大分市王子南町5番6号



豊後企画集団 検索 <http://www.bunki.jp>