

BUNKI通信

2019 春号
Vol.12

こんにちは！桜の便りが聞こえてくる頃となりました。
今年の夏は昨年に比べ猛暑日が少ない予報ですが、油断は禁物です。
今から出来る対策をご紹介します。



春のうちにエアコンの点検・メンテナンスを！

暑くなってエアコンをつけると「あれ？動かない」・「作動はするけど変な臭いがする」ということはありませんか。

当然、その時期のエアコン業者は予約でいっぱいです。修理の日程が何週間も先になってしまうなんてことも。

暑くなる前に点検・メンテナンスをして夏の準備をしておきましょう！



エアコンのトラブル

エアコンが動かない・冷たい風が出てこない

使用していない間にコンセントを抜いてしまっていることやリモコンの電池が切れている場合があります。どちらも問題ないのにエアコンが動かないときには故障が考えられます。

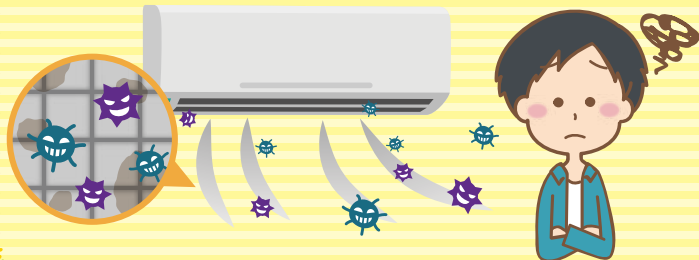
また、設定温度を低くしても冷たい風が出ないというときはガス漏れや内部部品の故障の可能性があります。

物件設備として設置されているエアコンであれば修理や交換といった対応ができますので入居者様専用ダイヤルにお知らせください。また、入居者様自身で購入したものの有償で修理・交換できますので是非ご相談ください。

エアコンの臭い

臭いの原因は内部のカビやホコリ、雑菌からきています。他にもタバコや汗、ペットの臭いなどが内部に入り臭いの原因となる場合もあります。

解消するには内部のクリーニングが必要になります。



エアコンのメンテナンス・交換

エアコンの掃除

エアコンの掃除にはご自身でできる「フィルター・ルーバー・カバー」部分とご自身では難しい内部の掃除があります。

内部の洗浄は市販の洗浄スプレーなどがありますが、内部基盤やセンサーにかけてしまうと発火する恐れもあり注意が必要です。

エアコンのクリーニング



一般的な壁掛けタイプであれば容量問わず

10,368円(税込)

内部の洗浄は
プロにお任せ



エアコンの販売



国内有名メーカー
(東芝・日立・パナソニック)
2.2kw 6~8畳用

62,640円

(税込・標準取付工事費込)

※イメージ写真



※標準工事外の場合は別途見積になります。
その他の容量も取扱いございますので
お気軽にお問合せください。

Q&A



BUNKI通信の感想をメールで受付けています。

送信時必ず**題名に「BUNKI通信Q&A(または感想)」**とご入力の上、
住所、氏名を入力し、**bunkitsushin@bunki.jp**宛てにお送りください。
お送りいただいた方の中から抽選で3名様に弊社オリジナル
「ぶんきしょうがサブレ」を1箱(18枚入)プレゼントいたします！



第2回

「ぶんきお部屋探し川柳」 入選作品決定!!

2月1日から3月15日まで「第2回 ぶんきお部屋探し川柳」の募集を行い、沢山の方からご応募いただきました。誠にありがとうございます。

厳選なる選考の上、右記9作品が入選いたしました。作品は弊社店頭・物件の「のぼり旗」とさせていただきます。どうぞ楽しみにお待ちください!



第2回 お部屋探し川柳

妻見つけ
俺が払って
娘住む



第2回 お部屋探し川柳

部屋割は
ボクより広い
ポチの席



第2回 お部屋探し川柳

夫より
ペット重視で
家探す



第2回 お部屋探し川柳

トラックに
まるごと載せたい
今の部屋



第2回 お部屋探し川柳

おかえりの
笑顔があるから
頑張れる



第2回 お部屋探し川柳

リッチでは
ないが立地の
よいお部屋



第2回 お部屋探し川柳

自炊して
初めて分かる
母の味



第2回 お部屋探し川柳

ここがいい
決め手は孫の
ひと言に



第2回 お部屋探し川柳

スタートは
心機一転
いいお部屋



第2回 お部屋探し川柳

決めた手は孫の
ひと言に



BUNGO 豊後企画集団 公式



Instagram

はじめました!



アカウント **bunki.jp**

Follow me!

<http://www.instagram.com/bunki.jp/>

今月の
豆知識



鳥獣保護管理法について

ツバメの巣づくりの季節になりました。この時期、共用部やベランダに巣をつくることがあります。

私達もよく相談を頂くのですが、ツバメなどの野鳥は「鳥獣保護管理法」という法律に守られており「鳥獣を捕獲・殺傷、卵を採取・損傷すること」を禁止しています。

ツバメや雀の雛が巣立つ期間は3週間前後と言われています。巣立つまでの間、温かい目で見守ってあげたいですね。

●お問合せは

不動産の総合コーディネーター
BUNGO (株)豊後企画集団

入居者様
専用ダイヤル **TEL050-3786-4975**

〒870-0007 大分市王子南町5番6号



豊後企画集団

検索

<http://www.bunki.jp>